

Số: 168 /TB-THADS(KV13)

Đồng Nai, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 54/2023/DS-PT ngày 10/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13);

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trảng Bền, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Một phần quyền sử dụng đất

thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 8, diện tích 4.709,5m² (trong đó có 389,9m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/6/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 05140 đứng tên ông Nguyễn Công Phi - sn 1969, địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Thanh Hòa, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 3, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai); và toàn bộ tài sản gắn liền với đất nằm trên phần diện tích đất kê biên.

Cụ thể: Phần đất kê biên có diện tích 2000,6m², mục đích sử dụng đất: Đất CLN; theo bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất của Công ty TNHH MTV Đo Đạc Bản Đồ 279, được xác nhận của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Bù Đốp ngày 10/12/2025.

Tài sản gắn liền với đất nằm trên phần diện tích đất kê biên:

- 06 cây điều khoảng 05 năm tuổi;
- 03 cây điều khoảng 02 năm tuổi;

- 04 cây tràm (bông vàng) khoảng 05 năm tuổi;
- 01 nhà kho diện tích $02m \times 04m = 08m^2$, kết cấu: tường xây gạch không tô, mái lợp tôn, nền xi măng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức Thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức Thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá (kèm theo thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách Hợp đồng Thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản, tên cơ quan TIIA/CIIV, số ngày tháng năm của hợp đồng, số ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành chứng thư – không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng THADS Khu vực 13 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Đồng Nai (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13 – Đồng Nai;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hải